



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลเกษมทรัพย์  
เรื่อง บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) ประจำปี ๒๕๖๖

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๙ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการองค์การปกครองส่วนท้องถิ่น ก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ของทุกปี ในปีงบประมาณ ๒๕๖๖ กระทรวงมหาดไทย ประกาศขยายกำหนดเวลาดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ออกไป อีก ๒ เดือน จึงขยายเวลาประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ก่อนวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๖ ทั้งนี้ จึงประกาศตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง นั้น

งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลเกษมทรัพย์ จึงได้ดำเนินการจัดทำประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเกษมทรัพย์ ประจำปี ๒๕๖๖ รายละเอียดตามบัญชีแนบท้ายประกาศนี้

อนึ่ง หากเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างพบว่าข้อมูลในบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างไม่ถูกต้อง หรือมีข้อสงสัยประการใด สามารถติดต่อสอบถามได้ที่ งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลเกษมทรัพย์ โทรศัพท์หมายเลข ๐๔๔-๐๐๘๘๙๒ ต่อ ๑๔ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ เดือนมีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

(นายพล สงวนศึก)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเกษมทรัพย์





บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลแม่กรวย อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน

ประเภท เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	ลักษณะ การทำให้ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระ ภาษี (บาท)	จำนวน ภาษีที่ ต้องชำระ (บาท)					
		จำนวนเนื้อที่ ไร่ งาน วา	ราคา ประเมิน (บาท)	รวมราคา ประเมิน (บาท)	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก ครึ่งไม้)	ลักษณะ การใช้ประโยชน์ (ชื่อ/เลขที่)	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ว.	ค่าเสื่อม อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมิน		รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)									
												ค่าเสื่อม อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (บาท)										
ค	2259	5	0	0	60	250	15,000	บ้านเดี่ยว	ตึก 1 ชั้น	อยู่อาศัย	154	100	6,500	80,080	80,080	920,920	935,920	850,844.87	50,000,000	0	0.02		
ค	25320	1	8	3	53	130	459,290			อยู่อาศัย	140	90.91						85,075.13	0	85,075.13	0.3	255.2	
ค	25324	1	1	2	0	600	60,000			ร้านค้า	14	9.09											
ค	79014	5	0	0	40	250	10,000	บ้านเดี่ยว	ตึก 1 ชั้น	อยู่อาศัย	76	100	8,500	103,360	103,360	542,640	552,640	436,309.28	50,000,000	0.00	0.02		
ค	79026	1	1	-	400	150	60,000			ร้านค้า	60	78.95											
ค	2239	5	0	1	15	250	28,750	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	120	100	7,750	790,500	790,500	139,500	168,250.00	161,520.00	50,000,000	0.00	0.02		
ค	52864	5	0	2	19	250	54,750	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	24	20							40,380.00	0.00	40,380.00	0.30	121.14
ค	52979	1	0	3	30	250	82,500			ร้านค้า	144	100	7,750	468,720	468,720	647,280	702,030	555,797.15	50,000,000	0.00	0.02		
ค	8239	1	4	0	57	100	165,700			ร้านค้า	114	79.17							146,232.85	0.00	146,232.85	0.30	438.69
ค	25381	1	2	3	48	220	252,560			ร้านค้า	30	20.83											
ค	5309	1	0	3	31	150	49,650			ร้านค้า	30	20.83											
ค	1173	5	0	0	33	250	8,250	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	170	100	7,750	1,119,875	1,119,875	197,625	205,875	169,538.06	50,000,000	0.00	0.02		
ค	38280	1	0	3	41	150	51,150			ร้านค้า	140	82.35							36,336.94	0.00	36,336.94	0.30	109.01

- 1 ประกอบแยกอาคาร
- 2 อยู่อาศัย
- 3 อื่นๆ
- 4 ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ประโยชน์ตามแนวเขต
- 5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ลักษณะการที่ประโยชน์ที่ดิน



บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลดงมะยมกรัณฑ์ อำเภอวังยาง จังหวัดนครราชสีมา

เลขที่โฉนดที่ดิน	เลขที่โฉนด	พื้นที่โฉนด (ไร่)	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน		ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										จำนวนภาษีที่ต้องชำระ (บาท)								
			จำนวนเนื้อที่ดิน	รวมราคาประเมิน	จำนวน	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะอาคาร	จำนวนพื้นที่ก่อสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว. (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง			รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้จ่ายประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือมูลค่าที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
													ค่าเสื่อม	ค่าเสื่อม (บาท)									
4	5	0	2	3	203	300	60,900	1	บ้านเดี่ยว	ตึก 1 ชั้น	อยู่อาศัย	อยู่อาศัย	140	8,500	1,190,000	499,800	690,200	751,100	50,000,000	0.00	0.02	0.00	
0	5	0	0	80	80	300	24,000	2	บ้านเดี่ยว	ตึก 1 ชั้น	ร้านค้า	ร้านค้า	18	8,500	153,000	64,260	88,740	88,740	0.00	88,740	0.30	266.22	
7	1	2	3	38	1,138	100	113,800	2	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	อยู่อาศัย	140	7,750	1,085,000	922,250	162,750	186,750	50,000,000	0.00	0.02	0.00	
2	5	0	1	67	167	250	41,750	1	บ้านเดี่ยว	ตึก 1 ชั้น	ร้านค้า	ร้านค้า	12	8,500	102,000	9,180	92,820	92,820	0.00	92,820	0.30	278.46	
3	5	-	2	02	202	300	60,600	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	อยู่อาศัย	79	8,500	671,500	268,600	402,900	444,650	50,000,000	0.00	0.02	0.00	
3	1	10	3	75	4,375	100	437,500	2	บ้านเดี่ยว	ตึก 1 ชั้น	อยู่อาศัย	อยู่อาศัย	70	5,700	228,000	63,840	164,160	164,160	0.00	164,160	0.30	152.07	
7	5	0	0	94	94	300	28,200	1	บ้านเดี่ยว	ตึก 1 ชั้น	อยู่อาศัย	อยู่อาศัย	9	8,500	1,147,500	550,800	596,700	624,900	50,000,000	0.00	0.02	0.00	
0	3	0	0	29	29	300	8,700	3	บ้านเดี่ยว	ตึก 1 ชั้น	อยู่อาศัย	อยู่อาศัย	111	82.22					513,792.78	0.00	0.02	0.00	
5	1	6	0	0	2,400	100	240,000	2	บ้านเดี่ยว	ตึก 1 ชั้น	ร้านค้า	ร้านค้า	24	5,700	228,000					111,107.22	0.00	0.30	333.32
7	1	0	0	18	18	150	2,700	1	บ้านเดี่ยว	ตึก 1 ชั้น	อยู่อาศัย	อยู่อาศัย	40	5,700	228,000	109,440	118,560	127,260	0.00	127,260	0.30	381.78	
2	1	7	0	55	2,855	200	571,000	3	บ้านเดี่ยว	ตึก 1 ชั้น	อยู่อาศัย	อยู่อาศัย	40										
8	1	0	0	30	300	100	3,000	1	บ้านเดี่ยว	ตึก 1 ชั้น	อยู่อาศัย	อยู่อาศัย											

- 1 ประกอบรายการ
- 2 อยู่อาศัย
- 3 อื่นๆ
- 4 ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามความแตกต่าง
- 5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท











บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
องค์การบริหารส่วนตำบลชนบททรัพย์ อำเภอวังจันทน์ จังหวัดนครราชสีมา

ลำดับ การก้ำ ประโยชน์ ที่ดิน	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน		ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ประ โยชน์ (บาท)	ราคาประเมิน ของ สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของ สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมิน ของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ประ โยชน์ (บาท)	จำนวน ภาษีที่ ต้องชำระ (บาท)				
	จำนวนที่ดิน	จำนวน ไร่ งาน วา	จำนวน ที่ดิน (บาท)	จำนวน สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก ครึ่งไม้)	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมการก้ำ ที่ดิน	ลักษณะ การก้ำ ประโยชน์ ที่ดิน	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน ตามการใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ว.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม (บาท)							ค่าเสื่อม สุทธิ (บาท)	จำนวน ภาษีที่ ต้องชำระ (บาท)		
																					จำนวน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	จำนวน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)
6	2	9	0	79	3,679	250	919,750	1	บ้านเดี่ยว ครึ่งตึกครึ่งไม้ อยู่อาศัย	อยู่อาศัย	150	7,750	1,162,500	20	871,875	290,625	1,210,375	50,000,000	0.00	0.02	0.00	
3								2	ไม่มี ฐาน	ฐาน	9.5	7,850	74,575	8	22,372.50	52,202.50	52,202.50	0.00	52,202.50	0.30	156.60	
7	1	17	0	34	6,834	200	1,366,800															
0	5	0	1	50	150	250	37,500		บ้านเดี่ยว ตึก 1 ชั้น	อยู่อาศัย	115	6,500	832,000	4	33,280	798,720	813,720	50,000,000	0.00	0.02	0.00	
9	2	0	0	50	50	250	12,500	2	บ้านเดี่ยว ครึ่งตึกครึ่งไม้ อยู่อาศัย	อยู่อาศัย	103	6,500	513,500	42	43,647.5	77,025.00	82,025	50,000,000	0.00	0.02	0.00	
5	2	0	0	28	828	260	215,280	1	บ้านเดี่ยว ครึ่งตึกครึ่งไม้ อยู่อาศัย	อยู่อาศัย	135	7,750	1,046,250	30	889,312.50	156,937.50	372,217.50	50,000,000	0.00	0.02	0.00	
2	1	4	3	65	1,965	100	196,500	2	อาคารพาณิชย์ 1 ชั้น	ฐาน	28	8,500	238,000	30	119,000	119,000	119,000	0.00	119,000	0.30	357.00	
4	1	9	3	74	3,974	100	397,400															
5	1	3	2	50	1,450	100	145,000															
3	0	0	0	63	63	250	15,750	1	บ้านเดี่ยว ตึก 1 ชั้น	ฐาน	6	8,500	51,000	7	3,570.00	47,430.00	63,180.00	0.00	53,531.25	0.30	189.54	
2	2	-	2	64	264	250	66,000	2	บ้านเดี่ยว ตึก 1 ชั้น	อยู่อาศัย	42	8,500	357,000	24	135,660	221,340	287,340	50,000,000	0.00	0.02	0.00	
9	1	3	-	-	1,200	100	120,000															

- คณะกรรมการประเมินที่ดิน
- 1 ประกอบคณะกรรมการ
  - 2 อยู่อาศัย
  - 3 อื่นๆ
  - 4 ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
  - 5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท







บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
 องค์การบริหารส่วนตำบลกมดกมทรัพย์ อำเภอวังทรายพูน จังหวัดนครราชสีมา

เลขที่ การ ภาษี	ลักษณะ การ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										ราคาประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ฐานภาษีที่ ต้องชำระ (บาท)	จำนวน ภาษีที่ ต้องชำระ (บาท)
		จำนวนที่ดิน	ราคา ประเมิน ที่ดิน (บาท)	จำนวน ไร่ งาน วา	ราคา ประเมิน ที่ดิน ต่อตร.ว. (บาท)	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก ครึ่งไม้)	ลักษณะ ของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ว.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคา ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)					
											อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (บาท)							
058	5	-	200	250	50,000	1	บ้านเดี่ยว	ตึก 1 ชั้น	อยู่อาศัย	147	อยู่อาศัย	8,500	1,249,500	499,800	749,700	799,700	50,000,000	0.00	0.00
						2	บ้านเดี่ยว	ตึก 1 ชั้น	ร้านค้า	120	ร้านค้า	8,500	1,020,000	408,000	612,000	612,000	0.00	612,000	1,836.00
						3	บ้านเดี่ยว	ตึก 1 ชั้น	ร้านค้า	150	ร้านค้า	8,500	1,275,000	510,000	765,000	765,000	0.00	765,000	2,295.00
702	3	-	103	250	25,750	4	บ้านเดี่ยว	ตึก 1 ชั้น	ร้านค้า	140	ร้านค้า	5,700	798,000	143,640	654,360	654,360	0.00	654,360	1,963.08
122	1	2	3	97	179,550														
261	1	3	2	23	1,423	220	313,060												
387	5	-	36	150	35,400	1	บ้านเดี่ยว	ตึก 1 ชั้น	อยู่อาศัย	72	อยู่อาศัย	8,500	612,000	232,560	379,440	414,840	50,000,000	0.00	0.00
						2	บ้านเดี่ยว	ตึก 1 ชั้น	ร้านค้า	10	ร้านค้า	8,500	85,000	32,300	52,700	52,700	0.00	52,700	158.10
353	1	3	3	17	1,517	150	227,550												
365	5	-	140	250	35,000	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	112	อยู่อาศัย	7,750	868,000	737,800	130,200	165,200	50,000,000	0.00	0.00
						2	บ้านเดี่ยว	ตึก 1 ชั้น	ร้านค้า	10.5	ร้านค้า	8,500	89,250	33,915	55,335	55,335	0.00	55,335	166.01
365	1	-	83	250	45,750														
373	1	-	43	150	6,450														
609	1	-	33	250	58,250														
367	5	1	3	93	198,250	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	84	100	7,750	651,000	91,140	559,860	758,110	54,517.97	0.00	0.00
						1			อยู่อาศัย	60	71.43						216,592.03	0.00	649.77
						2			ร้านค้า	24	28.57								
						3	อาคารพาณิชย์	ตึก 1 ชั้น	ร้านค้า	200		8,500	1,700,000	119,000	1,581,000	1,581,000	0.00	1,581,000	4,743
						4	อาคารพาณิชย์	ตึก 1 ชั้น	อาคารเก็บ	100		5,700	570,000	39,900	530,100	530,100	0.00	530,100	1,590.30
						5	อาคารพาณิชย์	ตึก 1 ชั้น	โรงเรียน	120		2,500	300,000	21,000	279,000	279,000	0.00	279,000	837.00

- 1 ประกอบการรวม
- 2 อยู่อาศัย
- 3 อื่นๆ
- 4 พื้นว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามความแตกต่าง
- 5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท



บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
องค์การบริหารส่วนตำบลถนนภักดิ์ อำเภอวังน้อย จังหวัดนครราชสีมา

ลักษณะที่ดิน	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ (บาท)	คงเหลือสุทธิ (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	จำนวนภาษีที่ต้องชำระ (บาท)		
	จำนวนเนื้อที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	จำนวนเงินคงเหลือ	รวมราคาประเมินที่ดิน	ชนิดที่ดิน	ขนาดที่ดิน (ตร.ม.)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการก่อสร้าง	จำนวนชั้น	พื้นที่ใช้สอย (ตร.ม.)	จำนวนเสาเข็ม	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ค่าเสื่อม (บาท)	สิ่งปลูกสร้างหักค่าเสื่อม (บาท)
ที่ดิน	5	48	250	12,000	ที่ดิน	73.5	อยู่อาศัย	อยู่อาศัย	1 ชั้น	1	บ้านเดี่ยว	สิ่งปลูกสร้าง	8	49,980	574,770	586,770	50,000,000	0.00	0.02	0.00	
ที่ดิน	2	114	250	28,500	ที่ดิน	9	ร้านค้า	ร้านค้า	1 ชั้น	2	บ้านเดี่ยว	สิ่งปลูกสร้าง	8	6,120	70,380	70,380	0.00	0.30	211.14		
ที่ดิน	5	14	250	28,500	ที่ดิน	73.5	อยู่อาศัย	อยู่อาศัย	1 ชั้น	1	บ้านเดี่ยว	สิ่งปลูกสร้าง	17	149,940	474,810	503,310	50,000,000	0.00	0.02	0.00	
ที่ดิน	9	66	260	953,160	ที่ดิน	25	ร้านค้า	ร้านค้า	1 ชั้น	2	บ้านเดี่ยว	สิ่งปลูกสร้าง	31	110,500	102,000	102,000	0.00	0.30	306.00		
ที่ดิน	5	100	300	30,000	ที่ดิน	140	ร้านค้า	ร้านค้า	1 ชั้น	1	บ้านเดี่ยว	สิ่งปลูกสร้าง	32	642,600	547,400	577,400			คืนครุบุรี		
ที่ดิน	2	808	250	202,000	ที่ดิน	100	ร้านค้า	ร้านค้า	1 ชั้น	2	บ้านเดี่ยว	สิ่งปลูกสร้าง				412,379.08	50,000,000	0.00	0.02	0.00	
ที่ดิน	3	39	250	9,750	ที่ดิน	40	ร้านค้า	ร้านค้า	1 ชั้น	1	บ้านเดี่ยว	สิ่งปลูกสร้าง	9	26,250	48,750	58,500	0.00	0.30	175.50		
ที่ดิน	2	26	300	37,800	ที่ดิน	63	ร้านค้า	ร้านค้า	1 ชั้น	2	บ้านเดี่ยว	สิ่งปลูกสร้าง	13	85,680	449,820	487,620	50,000,000	0.00	0.02	0.00	
ที่ดิน	1	84	250	171,000	ที่ดิน	64	ร้านค้า	ร้านค้า	1 ชั้น	1	บ้านเดี่ยว	สิ่งปลูกสร้าง	26	228,480	315,520	315,520			ชนบท		
ที่ดิน	2	126	300	37,800	ที่ดิน	54	ร้านค้า	ร้านค้า	1 ชั้น	1	บ้านเดี่ยว	สิ่งปลูกสร้าง				266,204.22	50,000,000	0.00	0.02	0.00	
ที่ดิน	5	100	250	25,000	ที่ดิน	10	ร้านค้า	ร้านค้า	1 ชั้น	2	บ้านเดี่ยว	สิ่งปลูกสร้าง	15	147,900	591,600	616,600	0.00	0.30	147.94		
ที่ดิน	1	102	250	25,500	ที่ดิน	87	ร้านค้า	ร้านค้า	1 ชั้น	1	บ้านเดี่ยว	สิ่งปลูกสร้าง				510,298.16	50,000,000	0.00	0.02	0.00	
ที่ดิน	1	127	250	31,750	ที่ดิน	72	ร้านค้า	ร้านค้า	1 ชั้น	2	บ้านเดี่ยว	สิ่งปลูกสร้าง				106,301.84	0.00	0.30	318.90		
ที่ดิน	1	1,200	250	300,000	ที่ดิน	15	ร้านค้า	ร้านค้า	1 ชั้น			สิ่งปลูกสร้าง									

- 1 ประกอบกรมการ
- 2 อยู่อาศัย
- 3 อื่นๆ
- 4 ที่ใช้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ใช้ประโยชน์ตามความแตกต่าง
- 5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท







บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
องค์การบริหารส่วนตำบลหนองทราย อำเภอวังน้อย จังหวัดนครราชสีมา

ประเภท	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง ตามหลักฐาน การประเมิน โยชน์ (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต่อเงย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	จำนวน ภาษีที่ ต้องชำระ (บาท)			
			จำนวนเนื้อที่ดิน	ราคา ประเมิน ที่ดิน (บาท)	รวมราคา ประเมิน ที่ดิน (บาท)	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ติด/ไม่/ ครึ่งติด ครึ่งไม่)	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี การตรวจ 丈量	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	จำนวน ชั้น	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หักค่า เสื่อม (บาท)									
													อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (บาท)										
ค	38311	5	1	1	40	540	250	135,000	บ้านเดี่ยว	ครึ่งติดครึ่งไม่	อยู่อาศัย	120	100	7,750	930,000	20	697,500	232,500	367,500	0.00	0.00	0.00		
ค	81713	5	-	2	53	253	250	63,250	1 บ้านเดี่ยว	ติด 1 ชั้น	อยู่อาศัย	98		6,500	637,000	8	50,960	586,040	649,290	0.00	0.00	0.00		
ค	4254	5	0	0	63	63	250	15,750	2 บ้านเดี่ยว	ติด 1 ชั้น	ร้านค้า	9	100	6,500	58,500	8	4,680	53,820	53,820	61,262.25	0.00	61,262.25	0.30	183.78
ค	4269	2	0	3	12	312	250	78,000	1 บ้านเดี่ยว	ไม่ 2 ชั้น	อยู่อาศัย	120	100	8,500	1,020,000	30	510,000	510,000	525,750	0.00	53,820	0.30	161.46	
ค	62398	1	9	1	69	3,769	150	565,350	2		ร้านค้า	90	75						394,312.50	0.00	0.00	0.00		
ค	60931	1	0	0	96	96	250	24,000			ร้านค้า	30	25						131,437.50	0.00	131,437.50	0.30	394.31	
ค	16260	1	5	0	49	2,049	260	532,740	3		อยู่อาศัย	216		7,500	1,620,000	60	1,193,400	1,506,600	113,400	0.00	0.00	0.00		
ค	4268	1	-	2	13	213	150	31,950																
ค	62344	1	2	3	04	1,104	200	220,800																
ค	1471	5	1	1	20	520	175	91,000	1 บ้านเดี่ยว	ครึ่งติดครึ่งไม่	อยู่อาศัย	90		7,750	697,500	17	418,500	279,000	370,000	0.00	0.00	0.00		
ค	8850	5	-	3	27	327	250	81,750	2		โรงสีข้าว	72		7,850	565,200	18	486,072	79,128	79,128	0.00	79,128	0.30	237.38	
ค									1 บ้านเดี่ยว	ไม่ 1 ชั้น	ร้านอาหาร	30		2,400	72,000	8	21,600	50,400	132,150	0.00	132,150	0.30	396.45	

- ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
- 1 ประกอบเกษตรกรรม
  - 2 อยู่อาศัย
  - 3 อื่นๆ
  - 4 ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามความแตกต่าง
  - 5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท











บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
องค์การบริหารส่วนตำบลถนนทรายทอง อำเภอวังน้อย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										จำนวน พื้นที่ ที่ต้องชำระ (บาท)					
		จำนวนเนื้อที่ ที่ดิน	ราคา ประเมิน ที่ดิน (บาท)	จำนวน ประเมิน ที่ดิน (ตร.ว.)	รวมราคา ประเมิน ที่ดิน (บาท)	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ชนิด การก่อสร้าง	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ว.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	เงินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)		หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น ภาษี เงิน บาท	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระ (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
											อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (บาท)									
13168	1	2	1	23	923	250	230,750										0.00	230,750	0.01	23,07	
																		0.00	1,077,120	0.02	215.42
																		0.00	2,393,600	0.02	478.72
13170	1	1	2	34	634	250	158,500											0.00	111,738.88	0.30	335.21
																		0.00	366,894.00	0.30	1,100.68
13164	1	7	1	38	2,938	200	587,600											0.00	158,500	0.01	15.85
																		0.00	220,000	0.01	22
13169	1	3	2	6	1,406	220	309,320											0.00	587,600	0.01	58.76
																		0.00	46,200	0.01	4.62
																		0.00	309,320	0.01	30.93
																		0.00	178,200.00	0.01	17.82
																		0.00	178,200.00	0.3	534.60
25623	1	13	0	16	5,216	200	1,043,200											0.00	60,192	0.3	180.57
																		0.00	44,000	0.01	4.40
25607	4	7	0	11	2,811	200	562,200											0.00	44,000	0.01	4.40
13165	4	3	2	99	1,499	200	299,800											0.00	10,648.00	0.01	1.06
13166	4	4	1	27	1,727	200	345,400											0.00	84,268.80	0.30	252.80
25345	4	1	1	79	579	150	86,850											0.00	1,043,200	0.01	104.32
																		0.00	3,772,894.40	0.01	377.28
																		0.00	562,200	0.30	1,686.60
																		0.00	299,800	0.30	899.40
																		0.00	345,400	0.30	1,036.20
																		0.00	86,850	0.30	260.55

- คณะกรรมการประเมินที่ดิน  
 1. ประธานกรรมการ  
 2. ผู้ช่วย  
 3. อื่นๆ  
 4. ซึ่งไม่ร่างแปลหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามความหมาย  
 5. ใช้ประเมินราคาประเมิน







บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
องค์การบริหารส่วนตำบลถนนทรายบัว อำเภอวังน้อย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

ลักษณะ อาคาร ประโยชน์ ใช้	จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคาประเมินของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										จำนวน ภาษีที่ ต้องชำระ (บาท)					
	ไร่	งาน	วา	จำนวน ที่ดิน (บาท)	ราคา ประเมิน ที่ดิน (บาท)	รวมราคา ประเมิน ที่ดิน (บาท)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ว.	ชนิด ที่ดิน	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ชนิด สิ่งปลูกสร้าง	จำนวน สิ่งปลูกสร้าง	ราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคา ประเมินของ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (บาท)		คงเหลือ ราคาประเมิน ฐานภาษีที่ ต้องเสีย (บาท)				
													อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (บาท)								
4	5	0	0	57	14,250	250	8,500	100	78	ที่ดิน 1 ชั้น	อยู่อาศัย	78	100	663,000	25	265,200	397,800	50,000,000	0.00	0.02	0.00	
											ซ่อมรถ	18	23.08					95,101.14	0.00	0.30	285.30	
											มอเตอร์ไซด์											
5	0	0	3	03	75,750	250	7,750	100	164	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	140	85.37	1,271,000	25	1,080,350	190,650	50,000,000	0.00	0.02	0.00	
											ร้านค้า	24	14.63					0.00	38,974.32	0.30	116.92	
5	1	0	2	99	44,850	150	8,500	100	87	ที่ดิน 1 ชั้น	อยู่อาศัย	87	100	739,500	21	236,640	502,860	50,000,000	0.00	0.02	0.00	
											ซ่อมรถ	15	17.24					0.00	109,148.16	0.30	327.44	
											มอเตอร์ไซด์											
5	1	0	40	440	96,800	220	8,500	100	100	ที่ดิน 1 ชั้น	อยู่อาศัย	100	85.00	850,000	13	91,000	559,000	50,000,000	0.00	0.02	0.00	
											ร้านค้า	8	85.00	68,000	13	10,880	57,120	0.00	57,120	0.30	171.36	
5	1	0	40	440	110,000	250	7,750	100	154	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	154	100	1,193,500	25	1,014,475	179,025	50,000,000	0.00	0.02	0.00	
											ร้านค้า	48	31.17					0.00	90,089.10	0.30	270.26	
5	0	1	73	173	43,250	250	7,750	100	217	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	217	100	1,681,750	26	1,429,487.50	252,262.50	50,000,000	0.00	0.02	0.00	
											ร้านค้า	169	77.88					0.00	230,145.13	0.02	0.00	
												48	22.12					0.00	65,367.37	0.30	196.10	
1	-	3	29	329	82,250	250	7,850	100	120	ไม่มี 1 ชั้น	อยู่อาศัย	120	78.50	942,000	37	876,060	65,940	50,000,000	0.00	0.02	0.00	